



PREFEITURA MUNICIPAL DE PAR AN ÁITA

ESTADO DE MATO GROSSO

CNPJ 03.239.043/0001-12



MEMORIAL DESCRITIVO

Dados da Obra:

Referente: PROJETO DE UNIDADES HABITACIONAIS POPULARES UNIFAMILIARES

Local: LOTEAMENTO SANTO ANTONIO, CEP: 78.590-000, MUNICÍPIO DE PARANAÍTA – MT

TOTAL DE ÁREA A SER CONSTRUÍDA: 36,00 M²

Coordenadas geográficas: 9°40'17.80" S
56°28'9.53" O

Cronograma de execução: 120 dias cada Unidade

Do objetivo:

O presente memorial tem como finalidade apresentar as instruções técnicas que deverão ser consideradas na execução da obra mencionada acima.

Informações técnicas:

Toda mão de obra empregada deverá ser especializada, ou receber treinamento adequado de forma a obter resultados de acabamento de 1ª qualidade em todas as etapas da construção.

A obra será executada de acordo com o projeto de arquitetura e demais projetos, bem como planilha orçamentária e, em caso de dúvida, antes da execução do serviço, o autor do projeto deverá ser consultado, para prestar esclarecimentos.



PLACA DA OBRA

A placa de obra deverá ser fixada em local visível na obra, nas dimensões de 2.00x1.25 m². O modelo será fornecido pela prefeitura, com texto, cores e figuras conforme indicado.

ADMINISTRAÇÃO DA OBRA

Os serviços de execução das obras devem ser acompanhados por um Responsável Técnico devidamente habilitado conforme seu conselho, bem como devem ser conduzidos por um Mestre de Obras, que deve estar no canteiro de obras diariamente, na execução dos serviços.

SERVIÇOS PRELIMINARES

As áreas destinadas à construção, terão que ser totalmente limpas antes do início da obra, que compreenderá os serviços de capina, remoção de detritos, entulhos, vegetações existentes, camada de solo orgânico e escavação, tomando os devidos cuidados com a segurança de forma a evitar danos a terceiros.

LOCAÇÃO DA OBRA

A locação da obra será feita com 1/2 tábuas corridas e pontaleadas por caibros a cada 2.00m, perfeitamente niveladas e aprumadas, considerando as faces externas das paredes, respeitando as divisas do terreno, alinhamento predial e demais edificações.

As Unidades Habitacionais devem estar com nível mínimo de 25 cm acima do nível da rua da testada do Lote correspondente.

MOVIMENTO DE TERRA

O movimento de terra deverá ser executado de acordo com os níveis dos terrenos, sendo que as Unidades Habitacionais devem estar com nível mínimo de 25 cm acima do nível da rua.



da testada do Lote correspondente, conforme o projeto arquitetônico, e a profundidade das fundações estabelecidas conforme os diversos níveis, pois são diversas localidades.

A escavação será manual e em material de primeira categoria, terra em geral, piçarra ou argila, rochas em adiantado estado de decomposição, seixo rolado ou não, inclusive remoção de material escavado pelas laterais.

O aterro entre alvenaria de embasamento deverá ser realizado com transporte de material de primeira categoria, inclusive escavação, carga e descarga manual, deverá ser executado em camadas de 20,00cm, umedecido e fortemente apiloado com maço de 30,00kg ou compactador mecânico.

INFRAESTRUTURA

As fundações serão de estacas de concreto armado, adequadas para atender às cargas determinadas pelo cálculo estrutural, e rigorosamente de acordo com as especificações de projeto.

Os arranques, colunas de aço que ficarão com parte das barras de aço expostas, estas barras de aço irão servir para a fixação das colunas ou pilares da construção.

A ferragem será conforme o detalhamento apresentado no projeto estrutural. Observando o que prescreve a norma NBR 6118 e suas atualizações com relação aos recobrimentos da ferragem. O concreto estrutural terá resistência característica mínima de $f_{ck}=20\text{Mpa}$ e adensado com vibração (mangote de 1'' diâmetro).

SUPERESTRUTURA

A estrutura será composta pelos pilares, vigas de respaldo, executada em concreto armado, utilizando aço CA-50 e CA-60 (NBR 6215:1986 e NBR 7480:1996), as fôrmas apropriadas de tábua comum, serão executadas rigorosamente conforme Projeto.

A qualidade dos materiais como concreto, aço e madeira deverá ser inspecionada e acompanhada no seu preparo para uso na obra, por profissional legalmente habilitado junto ao conselho competente.

O concreto poderá ser preparado no próprio canteiro com uso de betoneira, obedecendo



a homogeneização da mistura de todos os componentes necessários (brita, areia, cimento e água), e tendo um tempo mínimo de amassamento conforme NBR própria.

A concretagem seguirá um planejamento prévio para transporte, lançamento e adensamento.

Após a concretagem, enquanto não atingir o endurecimento (cura) satisfatório do concreto, este deverá ser protegido contra agentes prejudiciais como mudança de temperatura, chuva forte, agentes químicos, bem como choques e vibrações. A proteção contra secagem prematura deverá ser exigida pelo menos durante os sete primeiros dias, após o lançamento do concreto, com endurecimento constante da superfície.

As fôrmas e escoramentos deverão ser executados de forma a atender as dimensões das peças da estrutura projetada. Estas serão construídas, obedecendo a Norma referente ao tema. A retirada das fôrmas e escoramentos só poderá ser feita quando o concreto estiver suficientemente, endurecido para resistir as ações de cargas de pega ou cimento de alta resistência inicial, a retirada das fôrmas e escoramentos não deverá dar-se antes dos seguintes prazos: 03 dias, faces laterais; 14 dias, face inferior, deixando pontaletes devidamente encunhados e contraventados; 21 dias, face inferior sem pontaletes.

A ferragem será disposta conforme o que prescreve a norma NBR 6118 e suas atualizações com relação aos recobrimentos da ferragem. O Aço aplicado será CA-50 para barras longitudinais e CA-60 para elementos transversais (estribos).

ALVENARIA E FECHAMENTOS

As paredes serão executadas com alvenaria de blocos vazados de cerâmica de 9,00x19,00x19,00cm (espessura 9,00cm), formando fiadas perfeitamente niveladas, amarradas, com junta de 12,00mm, fixados com argamassa mista no traço 1:2:8.

Deve ser confeccionada verga sobre as janelas e portas, sendo a mesma confeccionada in loco com treliça e concreto confeccionado in loco. A verga deve apresentar transpasse de no mínimo 15 cm de cada lado em relação a esquadria.

Deve ser confeccionada contraverga sob as janelas, sendo a mesma confeccionada in loco com treliça e concreto confeccionado in loco. A contraverga deve apresentar transpasse de no mínimo 15 cm de cada lado em relação a esquadria.



COBERTURA

As tesouras serão em madeira, compostas por banzos superiores, inferiores, montantes e diagonais.

As tramas em madeira compostas por terças perfis, para telhados de até 2 águas para telha de fibrocimento, de acordo com os projetos.

O Telhamento e cumeeira serão com telha fibrocimento de 4.00 mm, de acordo com o projeto de arquitetura.

REVESTIMENTO DE PAREDE

Toda superfície de concreto da estrutura (vigas e pilares) a ser revestida deverá ter chapisco de aderência com argamassa de cimento e areia traço 1:3, espessura de 5,00mm.

O revestimento das paredes, será com reboco paulista usando argamassa mista de cimento cal e areia no traço 1:1:6 com 20,00mm de espessura.

Os rebocos serão regularizados e desempenados a régua e desempenadeira, com pareamento perfeitamente planos, não sendo tolerada qualquer ondulação e desigualdade de alinhamento, prumo ou esquadro das superfícies.

Deve ser executado revestimento cerâmico da cor branca até meia altura no BWC, com placas do tipo esmaltada de dimensões mínimas de 33x45 cm aplicadas com argamassa do tipo colante e rejunte na cor cinza claro.

Deve ser executado revestimento cerâmico da cor branca sobre pia e tanque, com placas do tipo esmaltada de dimensões mínimas de 33x45 cm aplicadas com argamassa do tipo colante e rejunte na cor cinza claro.

FORROS

Deverá ser confeccionado tarugamento do forro em estrutura de madeira o qual deverá ser apoiado na estrutura da cobertura. O forro deverá ser de PVC, frisado, branco, com régua de 20 cm e espessura de 6 a 10 mm.



Deverá ser executada acabamento dos beirais com tabeira de madeira de 1º qualidade, com encaixe para forro, em todas as laterais da cobertura, conforme especificado em projeto arquitetônico. A tabeira deverá ter tratamento para posterior recebimento de pintura.

PISO

Antes do lançamento da argamassa deverá ser feito a regularização e apiloamento do solo que receberá o contrapiso que por sua vez será em argamassa e lançada, espalhada e adensada até o limite ideal, de modo a eliminar a presença de bolsas de ar indesejáveis no interior da massa, proporcionando perfeita aderência entre os agregados e a matriz, e regularizado com uma régua de madeira. O acabamento é feito com uma desempenadeira comum de madeira.

Deve ser executado revestimento cerâmico para o piso, com placas do tipo grês esmaltada de dimensões mínimas de 35x35 cm aplicadas com argamassa do tipo colante e rejunte na cor cinza claro.

Deve ser executado rodapé cerâmico de 7 cm de altura com placas tipo esmaltada comercial de dimensões mínimas de 35x35 cm aplicados com argamassa do tipo colante e rejunte.

ESQUADRIAS

Para os dormitórios serão utilizadas portas de 80x210 cm do tipo madeira compensada semioca, lisas, assentes em batente, com alizares de 5x1 cm fixados com pregos, fechadura completas de embutir e três dobradiças.

Para o WC serão utilizadas portas de 60x210 cm do tipo madeira compensada semioca, lisas, assentes em batente, com alizares de 5x1 cm fixados com pregos, fechadura completas de embutir e três dobradiças.

As portas de acesso externo serão de abertura mínima de 80cm de abrir, em chapa metálica do tipo veneziana, com fundo anticorrosivo e incluso ferragem, batente, com abertura conforme projeto.

As janelas serão de abrir em chapa metálica do tipo veneziana, com fundo anticorrosivo



e incluso ferragem, batente, com dimensões de 1,00x1,20 m. A janela do banheiro será do tipo basculante e esquadria metálica e vidros lisos transparentes.

PINTURA E AMASSAMENTO

Aplicação de fundo selador

As superfícies a serem pintadas serão cuidadosamente limpas, escovadas e raspadas, de modo a remover sujeiras, poeiras e outras substâncias estranhas. As paredes internas e externas receberão uma demão de selador acrílico.

Aplicação de Textura Acrílica - Fachadas

As paredes externas da fachada receberão demãos de textura acrílica.

Aplicação de Pintura Acrílica

Todas as paredes internas e externas receberão demãos de pintura acrílica na cor branco gelo, com exceção das fachadas que serão determinadas na ordem de serviço a cor que poderá ser vermelho, azul, verde.

Cada demão de tinta somente será aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca, devendo-se observar o intervalo entre demãos sucessivas, conforme fabricante.

Pintura Esmalte em Madeira

As esquadrias e a tabeira serão cuidadosamente limpas, escovadas, lixadas e raspadas, de modo a remover sujeiras, poeiras e outras substâncias estranhas e receberão demãos de pintura esmalte acetinado até perfeita cobertura de destas na cor Marrom Conhaque. Cada demão de tinta somente será aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca, devendo-se observar o intervalo entre demãos sucessivas, conforme fabricante.

Pintura Esmalte em Superfície Metálica

As esquadrias serão cuidadosamente limpas, escovadas, lixadas e raspadas, de modo a remover sujeiras, poeiras e outras substâncias estranhas e receberão demãos de pintura esmalte acetinado até perfeita cobertura de destas na cor Marrom Conhaque. Cada demão de tinta



somente será aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca, devendo-se observar o intervalo entre demãos sucessivas, conforme fabricante.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

O projeto foi concebido baseado nas normas técnicas vigentes preconizadas pela ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) e normas da concessionária local.

As prescrições, indicações, especificações e normas de instalação dos fabricantes dos equipamentos a serem fornecidos e instalados, deverão ser obedecidas, atendendo as normas especificadas.

No projeto de instalações elétricas foram definidos distribuição geral das luminárias, pontos de força, comandos, circuitos, chaves, proteções e equipamentos.

O atendimento à edificação foi considerado em baixa tensão, conforme a tensão operada pela concessionária local em 110V e 220V.

Os circuitos que serão instalados seguirão os pontos de consumo através de eletrodutos, conduletes e caixas de passagem.

Todos os materiais deverão ser de qualidade para garantir a facilidade de manutenção e durabilidade. Todos os circuitos de tomadas serão dotados de dispositivos diferenciais residuais de alta sensibilidade para garantir a segurança.

As luminárias especificadas no projeto preveem lâmpadas de baixo consumo de energia no caso lâmpadas de LED.

INSTALAÇÕES HIDRAULICAS

Serão executadas seguindo os padrões mínimos exigidos pelas normas da ABNT (NBR 5626/98 – sistemas prediais de água fria). As tubulações hidráulicas de água fria serão de PVC rígido soldável, inclusive as conexões, ambos de primeira qualidade e executados conforme projeto. Deverá ser executada de acordo com o projeto hidráulico obedecendo aos diâmetros e especificações indicados.

Deverá ser executado reservatório de água de 500 litros inclusive ladrão, suporte e conexões de água fria e alimentação.



INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

As tubulações de esgotamento sanitário serão de PVC rígido Esgoto, inclusive as conexões, ambos de primeira qualidade e executados conforme o projeto. Os ramais de esgoto dos banheiros serão ventilados por tubo PVC rígido embutido na alvenaria, deverá ser executado caixas de inspeção e de gordura para manutenção do sistema. O projeto prevê também a instalação de fossa séptica e sumidouro.

METAIS E LOUÇAS

O acabamento do chuveiro, papeleira serão do tipo cromadas.

As torneiras do tanque e pia serão cromadas do tipo de parede, nos padrões populares. A Torneira do lavatório será cromada do tipo mesa.

O chuveiro elétrico terá corpo plástico do tipo ducha com potência máxima de 4800 w para 220 volts.

O lavatório será em louca branca com coluna, com todos os acessórios (sifão, válvula plástica, torneira, engate flexível, parafusos de fixação)

O vaso sanitário será em louca branca com caixa de descarga, espude, tubo de descida, anel de vedação e parafusos para fixação.

O tanque será em mármore sintético do tipo suspenso para 22 litros, o mesmo deverá ser entregue fixado e com todos os acessórios.

LIMPEZA FINAL

Será de responsabilidade da empresa a retirada de toda sobra de material e limpeza do local de trabalho. Os serviços de limpeza geral deverão ser executados com todo cuidado a fim de não se danificar os elementos da construção.

Ainda ao término da obra, será procedida uma rigorosa verificação final do funcionamento e condições dos diversos elementos e sistemas que compõem a obra, dentre eles, as instalações elétricas, hidráulicas, sanitárias, pluviais, etc, cabendo ao Construtor refazer ou



PREFEITURA MUNICIPAL DE PARANÁITA

ESTADO DE MATO GROSSO

CNPJ 03.239.043/0001-12



recuperar os danos verificados.

A limpeza de pisos e revestimentos cerâmicos será feita com o uso de ácido muriático diluído em água na proporção necessária. As ferragens deverão ser limpas com palha de aço e algum polidor para cromados.

Os vidros deverão ser limpos mediante o uso de álcool e pano seco. Os pisos serão limpos mediante o uso de sabão neutro. As louças e metais serão limpos com o uso de detergente apropriado em solução com água.

Paranaíta/MT, 06 de Outubro de 2020.
